

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### ANDORA A

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	79,80 / 4,90	2 622,00 zł	<b>222 083,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	79,80 / 4,90	1 580,00 zł	<b>133 984,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	79,80 / 4,90	504,00 zł	<b>42 689,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>398 756,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>31 900,00 zł</b>	<b>430 656,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	79,80 / 4,90	3 560,00 zł	<b>301 459,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.